



# MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

Fone: (16) 3277-8300

[www.vistaalegrealto.sp.gov.br](http://www.vistaalegrealto.sp.gov.br)



## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA PESQUISA DE PREÇOS

Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021

BASE LEGAL: DECRETO MUNICIPAL Nº 5617/2024

**1. Responsável:** Luiz Serrano Junior

**2. Fontes consultadas:**

Para a composição da estimativa de preços, foi adotada como metodologia a utilização de bases oficiais de referência, conforme segue:

- SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, mantido pela Caixa Econômica Federal e pelo IBGE, Base dezembro/2025 (SINAPI 12/2025), com preços desonerados;
- Tabela de Custos da CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, Boletim nº 200 (CDHU 200), com preços desonerados.

As referidas fontes são amplamente reconhecidas e utilizadas pela Administração Pública como referência para orçamentos de obras e serviços de engenharia.

**3. Série de preços coletados:**

A estimativa de preços da contratação foi elaborada de forma compatível com os quantitativos definidos nos projetos executivos e memoriais descritivos, utilizando como referência os preços constantes do SINAPI 12/2025 e do Boletim CDHU nº 200, ambos desonerados, que refletem os custos médios praticados no mercado da construção civil.

As referidas bases constituem-se como parâmetros oficiais amplamente aceitos pelos órgãos de controle, notadamente pelo Tribunal de Contas, para a elaboração de orçamentos de obras e serviços de engenharia.

**4. Método aplicado:**

O custo dos insumos e serviços foi apurado por meio de tratamento estatístico dos valores constantes no SINAPI 12/2025 e no Boletim CDHU nº 200, considerando composições oficiais, encargos sociais, critérios de medição e remuneração, grupos e subgrupos de serviços.

Para a contratação, será considerada vencedora a proposta que apresentar o maior desconto percentual sobre os valores da Planilha Orçamentária, assegurando maior competitividade, transparência e seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.



## MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

Fone: (16) 3277-8300

[www.vistaalegrealto.sp.gov.br](http://www.vistaalegrealto.sp.gov.br)



### 5. Justificativa para a metodologia utilizada:

A adoção das bases SINAPI 12/2025 e CDHU nº 200 justifica-se por se tratarem de tabelas oficiais, atualizadas periodicamente, que apresentam composições técnicas detalhadas de insumos, mão de obra, encargos sociais e critérios de medição, sendo amplamente utilizadas como referência para orçamentos de obras públicas no Brasil e no Estado de São Paulo.

### 6. Foram priorizados os parâmetros do art. 5º do Decreto Municipal nº 5.617/2024? (X) sim – ( ) não – ( ) não se aplica.

### 7. A quantidade dos itens pesquisados é compatível com a quantidade a ser adquirida? (X) sim – ( ) não – ( ) não se aplica.

### 8. Os valores inexequíveis, inconsistentes e os excessivamente elevados foram desconsiderados? (X) sim – ( ) não – ( ) não se aplica.

### 9. Houve pesquisa com ao menos três preços? ( ) sim – (X) não – ( ) não se aplica.

**Justificativa:** Não houve pesquisa com, no mínimo, três preços junto a fornecedores em razão da adoção de bases oficiais de referência, quais sejam, o SINAPI 12/2025 e o Boletim CDHU nº 200, amplamente reconhecidos e aceitos pelos órgãos de controle para a estimativa de custos de obras e serviços de engenharia.

Nos termos do art. 23 da Lei nº 14.133/2021 e do art. 5º da IN nº 65/2021, a utilização de fontes oficiais dispensa a obrigatoriedade de pesquisa direta com fornecedores, desde que os preços sejam compatíveis com o mercado.

### 10. Descrição do objeto a ser contratado:

Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para a revitalização na Praça Center Park, S/N, construção/reforma de Pista de Caminhada, localizada no bairro Center Park do município de Vista Alegre do Alto/SP. Convênio estadual nº 100428/2025.

### 11. Memória de cálculo do valor estimado e documentos que lhe dão suporte:



## MUNICÍPIO DE VISTA ALEGRE DO ALTO

Praça Dr. E. H. Ower Sandolth, 278 - Cep 15920-000

Vista Alegre do Alto - Estado de São Paulo

CNPJ – 52.854.775/0001-28

Fone: (16) 3277-8300

[www.vistaalegrealto.sp.gov.br](http://www.vistaalegrealto.sp.gov.br)



### Anexos do Estudo Técnico Preliminar:

- Projetos estimados: Levantamento altimétrico, instalações elétricas, básico e de locação.
- Memoriais: Descritivo e de Cálculos
- Planilha Orçamentária
- Demonstrativo de Composição de BDI.
- Cronograma Físico Financeiro

O custo estimado total da contratação é de **R\$ 377.925,18** (Trezentos e setenta e sete mil, novecentos e vinte e cinco reais e dezoito centavos), conforme planilha orçamentária em anexo.

### **12. Justificativa da escolha dos fornecedores, no caso da pesquisa direta com fornecedores, inciso IV do art. 5 da IN nº 65/2021:**

Não houve pesquisa direta com fornecedores.

Vista Alegre do Alto/SP, 28 de janeiro de 2025.

**LUIZ SERRANO JUNIOR**

Engenheiro Civil

CREA nº 0601334529 SP